

ÜGYFÉLTÁJÉKOZTATÓ

a felvehető állami támogatásokról 2021

HITEL.HU

Szakértőtől, Díjmentesen, Kényelmesen



HASZNÁLT INGATLAN VÁSÁRLÁSA/BŐVÍTÉSE/FELÚJÍTÁS



TÁMOGATÁS MÓDJA



GYERMEKVÁLLALÁSHOZ
KÖTÖTT-E?



INGTALAN MÉRET
(M²)



MÉRTÉKE/ÖSSZEGE

CSOK (VÁSÁRLÁS)

IGEN, **

LAKÁS VAGY HÁZ MIN. 40 M²

600 000 FT

IGEN, **

LAKÁS VAGY HÁZ MIN. 50 M²

1 430 000 FT

IGEN, **

LAKÁS VAGY HÁZ MIN. 60 M²

2 200 000 FT

IGEN, ** +

LAKÁS VAGY HÁZ MIN. 70 M²

2 750 000 FT

KAMATTÁMOGATOTT "CSOK" HITEL

(VÁSÁRLÁS/FELÚJÍTÁS)



MIN. LAKÁS: 40 M²
CSALÁDI HÁZ: 70 M²

NINCS

IGEN, **

MIN. LAKÁS: 50 M²
CSALÁDI HÁZ: 80 M²

10 000 000 FT

IGEN, ** +

MIN. LAKÁS: 60 M²
CSALÁDI HÁZ: 90 M²

15 000 000 FT

CSOK

HASZNÁLT INGATLAN
BŐVÍTÉSE/FELÚJÍTÁSA,
TETŐTÉR BEÉPÍTÉSE
(JOGSZABÁLYBAN
LEÍRT PARAMÉTEREKNEK
MEGFELELVE)

IGEN, **

LAKÁS VAGY HÁZ MIN. 40 M²

600 000 FT

IGEN, **

LAKÁS VAGY HÁZ MIN. 50 M²

1 430 000 FT

IGEN, **

LAKÁS VAGY HÁZ MIN. 60 M²

2 200 000 FT

IGEN, ** +

LAKÁS VAGY HÁZ MIN. 70 M²

2 750 000 FT

FALUSI CSOK (2)

HASZNÁLT INGATLAN
VÁSÁRLÁSA ÉS/VAGY
FELÚJÍTÁSA (KIJELÖLT
TELEPÜLÉSLISTA ALAPJÁN)

IGEN, **

MIN. LAKÁS: 40 M²
CSALÁDI HÁZ: 70 M²

600 000 FT

IGEN, **

MIN. LAKÁS: 50 M²
CSALÁDI HÁZ: 80 M²

2 600 000 FT

IGEN, ** +

MIN. LAKÁS: 60 M²
CSALÁDI HÁZ: 90 M²

10 000 000 FT

FALUSI CSOK (2)

HASZNÁLT INGATLAN
BŐVÍTÉSE
(KIJELÖLT TELEPÜLÉSLISTA
ALAPJÁN)

IGEN, **

MIN. LAKÁS: 40 M²
CSALÁDI HÁZ: 70 M²

300 000 FT

IGEN, **

MIN. LAKÁS: 50 M²
CSALÁDI HÁZ: 80 M²

1 300 000 FT

IGEN, ** +

MIN. LAKÁS: 60 M²
CSALÁDI HÁZ: 90 M²

5 000 000 FT

KAMATTÁMOGATOTT "FALUSI" CSOK HITEL

HASZNÁLT INGATLAN
VÁSÁRLÁSA ÉS/VAGY
FELÚJÍTÁSA (KIJELÖLT
TELEPÜLÉSLISTA ALAPJÁN)

IGEN, **

MIN. LAKÁS: 40 M²
CSALÁDI HÁZ: 70 M²

NINCS

IGEN, **

MIN. LAKÁS: 50 M²
CSALÁDI HÁZ: 80 M²

10 000 000 FT

IGEN, ** +

MIN. LAKÁS: 60 M²
CSALÁDI HÁZ: 90 M²

15 000 000 FT

ÚJ LAKÁS VÁSÁRLÁS/ÉPÍTÉS TÁMOGATÁSA



TÁMOGATÁS MÓDJA	GYERMEKVÁLLALÁSHOZ KÖTÖTT-E?	INGTALAN MÉRET (M ²)	MÉRTÉKE/ÖSSZEGE
CSOK	IGEN,**	MIN. LAKÁS: 40 M ² CSALÁDI HÁZ: 70 M ²	600 000 FT
	IGEN,**	MIN. LAKÁS: 50 M ² CSALÁDI HÁZ: 80 M ²	2 600 000 FT
	IGEN,** +	MIN. LAKÁS: 60 M ² CSALÁDI HÁZ: 90 M ²	10 000 000 FT
VÉTELÁR ÁFA TARTALMÁNK VISSZATÉRTÉSE IGÉNYLŐKNEK (1)	CSAK CSOK IGÉNYBEVÉTELE ESETÉN JÁR**	MAX. LAKÁS: 150 M ² CSALÁDI HÁZ: 300 M ²	5%
ILLETÉKMENTESSÉG	CSAK CSOK IGÉNYBEVÉTELE ESETÉN JÁR**	NINCS KIKÖTVE	0% (4% helyett)
KAMATTÁMOGATOTT "CSOK" HITEL	IGEN,**	MIN. LAKÁS: 40 M ² CSALÁDI HÁZ: 70 M ²	NINCS
	IGEN,**	MIN. LAKÁS: 50 M ² CSALÁDI HÁZ: 80 M ²	10 000 000 FT
	IGEN,** +	MIN. LAKÁS: 60 M ² CSALÁDI HÁZ: 90 M ²	15 000 000 FT

* magzat a várandósság betöltött 12. hetétől

** magzat a várandósság betöltött 24. hetétől

BABAVÁRÓ TÁMOGATÁS



TÁMOGATÁS MÓDJA	GYERMEKVÁLLALÁSHOZ KÖTÖTT-E?	INGTALAN MÉRET (M ²)	MÉRTÉKE/ÖSSZEGE
KÖZVETLEN KIFIZETÉS IGÉNYLŐKNEK	IGEN, MIN.*	SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ	MAX. 10.000.000 FT

* magzat a várandósság betöltött 12. hetétől

HASZNÁLT INGATLAN VÁSÁRLÁSA/BŐVÍTÉSE/FELÚJÍTÁS



TÁMOGATÁS MÓDJA	GYERMEKVÁLLALÁSHOZ KÖTÖTT-E?	INGTALAN MÉRET (M ²)	MÉRTÉKE/ÖSSZEGE
ILLETÉKMENTESSÉG (VÁSÁRLÁS)	CSAK CSOK IGÉNYBEVÉTELE ESETÉN JÁR**	CSOK SZABÁLYOK ALAPJÁN	0% (4% helyett)
50%-OS TÁMOGATÁS (VÁSÁRLÁS/FELÚJÍTÁS)	IGEN,*	NINCS KIKÖTVE	Max. 3.000.000 Ft

* magzat a várandósság betöltött 12. hetétől

** magzat a várandósság betöltött 24. hetétől

OTTHONFELÚJÍTÁSI TÁMOGATÁS ÉS HITEL



TÁMOGATÁS MÓDJA	MINIMUM GYERMEKSZÁM	MÉRTÉKE/ÖSSZEGE	EGYÉB INFORMÁCIÓK
KAMATTÁMOGATOTT LAKÁSCÉLÚ TÁMOGATÁS		Max. 3.000.000 Ft	A támogatás mértéke a számlákkal igazolt költség arányaiban 50%. A támogatáson belüli arányok: 50% anyagköltség, 50% munkadíj.
KAMATTÁMOGATOTT LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGHITEL		Max. 6.000.000 Ft	Maximális futamidő 10 év. Fizetendő kamat mértéke: 3,0%.

1. 2021.01.01. után kiállított számlák esetében, legkésőbb 2022.12.31.-ig igényelhető

2. 2022.06.30.-ig igényelhető

A tájékoztatás nem teljeskörű. Az igényelhető állami támogatásokkal kapcsolatos pontos feltételek az alábbi rendeletekben kerültek szabályozásra, a pontos információkról kérjük tájékozódjon a vonatkozó rendeletekből vagy forduljon az Otthon centrum hitelszakértőjéhez.

134/2009. (VI. 23.) Korm. rendelet a fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról

17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről

16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról

44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet a babaváró támogatásról

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról

641/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet az otthonfelújítási hitel bevezetése érdekében egyes kormányrendeletek módosításáról